HABITAT343-GER-049-26 - REMISIÓN INFORME SEMANAL No 14

From: CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO <consorciorevitalizatuespacio@gmail.com>
5/20/2026, 5:59:36 PM
To: ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co, Diego Oliveros <diego.oliveros@habitatbogota.gov.co>, Laura Mantilla Villa <laura.mantilla@habitatbogota.gov.co>, Evelin Peña Tomann <evelin.pena@habitatbogota.gov.co>
Cc: angela.ramirez@grupoarca.com.co, Alfredo Moncada <alfredo.moncada@grupoarca.com.co>, coordinacion.juridica@grupoarca.com.co, Diana Monroy <diana.monroy@grupoarca.com.co>, juan.cardona@grupoarca.com.co

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

Arq Camilo Torres

Director de Operaciones

Bogotá D. C.

REFERENCIA: CONTRATO 1266-2025- GRUPO 1: **" REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT-GRUPO 1"**

Asunto: REMISIÓN INFORME SEMANAL No 14

Cordialmente,

--

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2026-27441
Fecha: 2026-05-21 09:57:07
Anexos: 2 ADJUNTOS Folios: 1
Asunto: EMAIL - HABITAT343-GER-049-26 - REMISIÓN INFORME SEMANAL NO 14
Destino: SUB.INTERVENCIONES
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO

COORDINACIÓN TÉCNICA
CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO
AV. CARRERA 28 No. 37 – 56 BOGOTÁ D.C.
TEL: 4721130-7048874-7040057 Cel 310 2144320
consorciorevitalizatuespacio@gmail.com

Bogotá D.C. 20 de mayo de 2026

Señores:
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Arq Camilo Torres
Director de Operaciones
Bogotá D. C.
Correo: diego.oliveros@habitatbogota.gov.co

REFERENCIA: HABITAT 1266-2025- GRUPO 1: "REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT-GRUPO 1".

ASUNTO: REMISIÓN INFORME SEMANAL No 14

Respetados Señores,

Para su revisión y fines pertinentes, conforme con las obligaciones establecidas en los documentos contractuales del Contrato de la referencia, adjunto al presente se remite el Informe Semanal de Interventoría No. 14, correspondiente al periodo del 11 al 17 de mayo de 2026.

Agradecemos de antemano la atención prestada, y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

ÁNGELA MARIA RAMIREZ SALGADO
Directora Interventoría
CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO

Anexo: Informe semanal No 14

BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	Britalia Usaquén / Toberín Engativá CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO

FECHA	20/5/2026	**PERIODO No.**	**14**	DEL	**11/5/2026**	AL	**17/5/2026**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA Interventoría INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT – LOTES/GRUPOS 1, 2, 3, 4, 5 y 6 – GRUPO 1
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO Y NOMBRE DEL POLÍGONO	No 1. Polígono De Revitalización (PR) Usaquén / Toberín No 2. Polígono De Revitalización (PR) Britalia No 3. Polígono De Revitalización (PR) Engativá
PROYECTO DE INVERSIÓN	7883: Adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá D.C.

CONTRATO DE Interventoría			**CONTRATO DE OBRA**			
CONTRATO No.:	1325 de 2025		CONTRATO No.:	1266 de 2025		
PLAZO INICIAL:	20 meses		PLAZO INICIAL:	20 meses		
FECHA DE INICIACIÓN:	9 de febrero de 2026		FECHA DE INICIACIÓN:	9 de febrero de 2026		
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	-		**FECHA DE SUSPENSIÓN:	-		
**FECHA DE REINICIO	-		**FECHA DE REINICIO:	-		
PRORROGA			PRORROGA			
FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre de 2027		FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre de 2027		
PRORROGA			PRORROGA			
FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre de 2027		FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre de 2027		
PLAZO ACTUALIZADO:	606		PLAZO ACTUALIZADO:	606		
PLAZO TRANSCURRIDO:	97 EQUIVALE AL	16%	PLAZO TRANSCURRIDO:	97	EQUIVALE AL	16%
VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :	$ 1.615.307.812,00		VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :	$ 13.039.072.632,00		
VALOR INICIAL CONTRACTUAL :	$ 1.615.307.812,00		VALOR INICIAL CONTRACTUAL :	$ 13.039.072.632,00		
VALOR ANTICIPO	$ -		VALOR ANTICIPO	$ -		
VALOR AMORTIZADO	$ -		VALOR AMORTIZADO	$ -		
VALOR ADICIÓN(ES):	$ -		VALOR ADICIÓN(ES):	$ -		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.615.307.812,00		VALOR ACTUALIZADO:	$ 13.039.072.632,00		
PAGO No. 1	$ -		PAGO No. 1	$ -		
VALOR PAGADO:	**$ -**		**VALOR PAGADO:**	**$ -**		
VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:	-		VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:	$ -		
VALOR POR PAGAR:	$ 1.615.307.812,00		VALOR POR PAGAR:	$ 13.039.072.632,00		
% FINANCIERO PAGADO	0,00%		% FINANCIERO PAGADO	0,00%		
LÍDER:	*ANGELA MARIA RAMIREZ SALGADO*		SUPERVISOR:	*Director de Operaciones: CAMILO TORRES*		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios, prórrogas y pagos.

2. CONTROL DE HITOS.

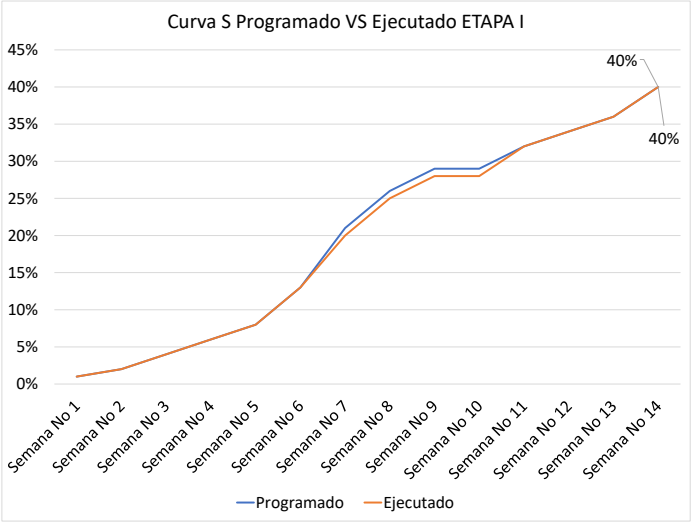
ÍTEM	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN CONTRATO			
	ACTA DE INICIO CONTRATO	09-02-26		
	LEGALIZACIÓN ACTA DE INICIO			
	Entrega de los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1	10-02-26	10-02-26	0
	Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 1.	16-02-26	13-02-26	0
	Inicio del trámite de verificación y armonización de intervenciones en las zonas de influencia del proyecto por parte de entidades del orden Distrital y/o Nacional, según aplique.	18-02-26	17-02-26	0
	ETAPA 1 - FASE 1	09-02-26		
	Entrega del Informe topográfico de la Fase 1 de la Etapa 1 con sus respectivos anexos.	02-04-26	31-03-26	0
	Entrega de la metodología de diseño del componente arquitectónico, urbano y paisajístico -	02-04-26	31-03-26	0
	Entrega del Informe de recopilación y análisis de información del componente arquitectónico, urbano y paisajístico - Apéndice 04.	02-04-26	31-03-26	0
	Entrega de la metodología de elaboración de estudios de tránsito y movilidad.	02-04-26	31-03-26	0
	Entrega del Informe de recopilación y análisis de información del componente de vías, transporte y movilidad.	02-04-26	31-03-26	0
	Entrega de los informes preliminares y los documentos técnicos de soporte del componente	02-04-26	31-03-26	0
	Entrega del informe de inspección de redes del componente hidrosanitario	02-04-26	31-03-26	0
	Entrega de los informes preliminares y los documentos técnicos de soporte de redes secas y de gas.	02-04-26	30-03-26	0
	Entrega del documento con el Diagnóstico Arqueológico.	02-04-26	26-03-26	0
	Entrega de las cantidades estimadas, los precios vigentes soportados y el presupuesto general desglosado por componentes técnicos en su versión No. 1	02-04-26	01-04-26	0

BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat		**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**						Britalia Usaquén / Toberín Engativá CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO
FECHA	20/5/2026	**PERIODO No.**	**14**	DEL	**11/5/2026**	AL	**17/5/2026**	
	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente geotécnico.		02-04-26		31-03-26		0	
	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente de pavimentos.		02-04-26		31-03-26		0	
	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente Ambiental y SST.		02-04-26		30-03-26		0	
	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente Social.		02-04-26		24-03-26		0	
	FINALIZACIÓN FASE 1_ ETAPA 1		08-04-26		08-04-26		0	
	ETAPA 1 - FASE 2		09-04-26		09-04-26		0	
	Entrega del informe de avance a las consultas realizadas a entidades y la matriz de trazabilidad. – Apéndice 02.		01-07-26				En proceso	
	Entrega del Informe topográfico de la Fase 2 de la Etapa 1 con sus respectivos anexos.		01-07-26				no iniciado	
	Entrega del esquema general del proyecto del componente arquitectónico, urbano y paisajístico - Apéndice 04.		08-05-26		08-05-26		0	
	Entrega del Estudio de Tránsito y movilidad		08-05-26		08-05-26		0	
	Entrega del cálculo del Tránsito Promedio Diario (TPD)		08-05-26		08-05-26		0	
	Entrega de los diseños de señalización		01-07-26				En proceso	
	Entrega del informe técnico definitivo de la geometría vial		01-07-26				En proceso	
	Entrega del diseño definitivo de redes hidrosanitarias y/o estructuras hidráulicas		01-07-26				no iniciado	
	Entrega del diseño definitivo de Tipología de SUDS.		01-07-26				no iniciado	
	Entrega de los Documentos Técnicos definitivos de redes secas y de gas.		01-07-26				no iniciado	
	Entrega del documento técnico de soporte definitivo con todos los componentes de diseño incluidos en el alcance del proceso – Apéndice 07.		01-07-26				no iniciado	
	Entrega del documento técnico de soporte definitivo para el componente de estructuras.		01-07-26				no iniciado	
	Entrega del documento con la Prospección Arqueológica.		01-07-26				no iniciado	
	Entrega de las cantidades estimadas, los Análisis de Precios Unitarios (APUs) y el presupuesto total para la ejecución de la obra en su versión No. 2		01-07-26				no iniciado	
	Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 2. (Alistamiento y Obra).		01-07-26				no iniciado	
	Entrega de los productos de la fase de estudios y diseños del componente geotécnico.		01-07-26				no iniciado	
	Entrega de los productos de la fase de estudios y diseños del componente Social.		01-07-26				En proceso	
	Entrega de los productos de la fase de estudios y diseños del componente de pavimentos		01-07-26				no iniciado	
	Entrega de los productos de la fase de estudios y diseños del componente Ambiental y SST.		01-07-26				En proceso	
Plazo del proyecto en días			606					

BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	Britalia Usaquén / Toberín Engativá CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO

FECHA	20/5/2026	**PERIODO No.**	**14**	DEL	**11/5/2026**	AL	**17/5/2026**

3. CURVA "S" SEGUIMIENTO SEMANAL GENERAL



Porcentajes de avance a corte del 17 de mayo de 2026, correspondientes al consolidado para la Etapa 1. Se completó el 100% de avance de la Fase 1, y se tiene para la Fase 2, un avance ejecutado del 23%, respecto al 23% programado, encontrándose al día hasta la fecha del presente informe. En cuanto al avance general para la Etapa 1, el programado se encuentra en el 40%, teniendo el mismo avance ejecutado.

Total etapa 1 acumulado:
Programado: 40%
Ejecutado: 40%
Diferencia: 0%

Total Fase 2 de la Etapa 1:
Programado: 23%
Ejecutado: 23%
Diferencia: 0%

4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

A la fecha no se han identificado situaciones problemáticas

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
No aplica para el periodo		

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

No aplica para el periodo del presente informe

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades Técnicas:

El 12 de mayo se recibieron mediante correo electrónico de la SDHT, comentarios acerca de la revisión del informe Mensual de Interventoría No 1. El mismo día, la interventoría responde los comentarios por medio del correo electrónico, aclarando los puntos atendidos.

El 13 de mayo la Interventoría emitió el comunicado No HABITAT343-TEC-062-26 al Contratista con las observaciones al informe mensual No 3 del contratista, para todos los componentes.

El 13 de mayo mediante el correo electrónico remitido a la SDHT, se atendieron las observaciones emitidas al informe mensual No 2 de interventoría.

El 13 de mayo, la Interventoría remite a la SDHT el informe semanal de Interventoría No 13, mediante comunicación HABITAT343-GER-047-26.

El 14 de mayo la interventoría envió con oficio No HABITAT343-TEC-064-26 al Contratista, las observaciones al documento Esquema General del Proyecto.

El 15 de mayo mediante el comunicado No HABITAT343-GER-048-26 la interventoría hizo entrega del informe mensual No 3 correspondiente al periodo del 01 al 30 de abril.

BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	Britalia Usaquén / Toberín Engativá CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO

FECHA	20/5/2026	**PERIODO No.**	**14**	DEL	**11/5/2026**	AL	**17/5/2026**

AVANCE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST

El 13 de mayo la Interventoría remitió con oficio No HABITAT343-TEC-063-26 al Contratista, las observaciones al documento de Manejo Ambiental de Obra - MAO

El 13 de mayo la Interventoría emite el comunicado No HABITAT343-GER-046-26 a la SDHT, dando respuesta a las observaciones de la hoja de vida para cambio de profesional SST interventoría

EL Contratista solicita reunión con la SDA para el 19-05-2026 para el seguimiento al derecho de petición radicado ante la Secretaría Distrital de Ambiente sobre la quebrada San Cristóbal Norte. Se comenta que en principio se recibió confirmación de la reunión, pero posteriormente la programación ya no se encontró en la plataforma VUC.

AVANCE GESTIÓN SOCIAL

El 12 de mayo la interventoría remitió mediante comunicación HABITAT343-TEC-061-26, las observaciones al documento de caracterización social y matriz de impactos.

Con respecto a los Comités Mi Hábitat realizados en Abril, los soportes fueron enviados el 11 de mayo a la SDHT para los fines pertinentes.

Caracterización Social y Matriz de Impactos: Fue recibida por la Interventoría,luego de la revisión, se devolvió con observaciones.

Informes Sociales de Intervención: Se enviaron los ajustes al Informe Social 2, atendiendo los comentarios de la SDHT. Se revisó y emitió concepto con observaciones al Informe Social 2 presentado por el contratista, mediante comunicación HABITAT343-TEC-062-26 el 13-05-2026.

Estado por Frentes de Obra (Próximas Reuniones):

Quirigua (Engativá): 2° Comité Mi Hábitat programado para el jueves 21 de mayo.

San José de Spring (Suba): 3° Comité Mi Hábitat programado para el viernes 22 de mayo.

San Cristóbal (Usaquén): El 11 de mayo, se realizó recorrido conjunto (EAAB, contratista, SDHT e interventoría). Se gestionó contacto para mesa de trabajo técnica y se identificó la necesidad de incluir sensibilización sobre manejo de basuras y cuidado de sumideros en una reunión extraordinaria - 26 de mayo: Programado el 2° Comité Mi Hábitat.

AVANCE GESTIÓN CALIDAD

El Plan de Calidad presentado por el Contratista, recibió aprobación de la Interventoría, con oficio HABITAT343-GER-035-26, junto con el cronograma del proyecto.

AVANCE GESTIÓN ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS:

El 11 de mayo el Contratista emitió el comunicado No POL2026-123-2026 con la entrega del informe semanal No 13

El 11 de mayo, la intervención envió la prefactura No. 2 para su parametrización en el sistema. Esta prefactura fue revisada y observada por el área encargada de la SDHT y el 12 de mayo, se envió la prefactura corregida.

El 12 de mayo se recibieron observaciones por parte de la SDHT al acta de cierre de la fase I de la etapa I que fue tramitada.

El 14 de mayo, se realizó reunión con SDHT, para aclarar dudas respecto al cargue de la información correspondiente a la primera cuenta de la Interventoría, en la plataforma de la Entidad. En este sentido, la Interventoría cargó la documentación y demás información ajustada en la plataforma, para la Cuenta de Cobro del primer periodo presentada a la SDHT, conforme con las observaciones, el 15 de mayo.

El 15 de mayo se realizó reunión presencial en la SDHT con la Dirección de Operaciones. Se trataron aspectos del avance general del Contrato de obra, el apoyo que puede brindar la SDHT sobre posibles dificultades interinstitucionales con entidades como la SDA y la SDM, y aspectos a tener en cuenta para evitar afectaciones al desarrollo del Contrato.

8. PMT

El 4 de mayo se realizó reunión con la SDM para revisar aspectos del alcance del estudio de tránsito requerido por la Consultoría del contrato. La Secretaría aclaró que las intervenciones de mejoramiento de espacio público no encuadran en la resolución para generación neta de viajes, pero sí requerirán licencias de intervención en espacio público según el caso y un concepto técnico para las medidas propuestas. Se solicitó la presentación de la metodología por polígono, se ofreció compartir el concepto técnico por correo SI 02-2023

Se acordó no imponer un estudio de tránsito robusto cuando la intervención no implique cambio de uso ni modificación de capacidad u sentidos viales, y se propuso que la metodología incluya justificaciones técnicas para evitar micromodelos en casos puntuales. Se mencionó la posibilidad de áreas de modelación y estaciones de aforo como aproximación preliminar para calibración si se requiere.

BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	Britalia Usaquén / Toberín Engativá CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO

FECHA	20/5/2026	**PERIODO No.**	**14**	DEL	**11/5/2026**	AL	**17/5/2026**

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Fecha: 11-05-2026 - Lugar: Usaquén / Toberín corredor comercial y del cuidado: Carreras 8 F-G – Actividad: Recorrido con la EAAB, entidad interventoría y contratista



Fecha: 11-05-2026 - Lugar: Usaquén / Toberín corredor comercial y del cuidado: Carreras 8 F-G – Actividad: Recorrido con la EAAB, entidad interventoría y contratista



Fecha: 11-05-2026 - Lugar: Usaquén / Toberín corredor comercial y del cuidado: Carreras 8 F-G – Actividad: Recorrido con la EAAB, entidad interventoría y contratista

FIRMA DIRECTOR DE Interventoría
NOMBRE: ANGELA MARIA RAMIREZ SALGADO

FIRMA APOYO SUPERVISOR
NOMBRE APOYO SUPERVISOR: DIEGO FELIPE OLIVEROS PINEDA